ՆԱԽԱԳԻԾ

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ**

**ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ**

**ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

**ՈՐՈՇՈՒՄ**

**«13» փետրվարի 2024 թվականի N -Ա**

**ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ՔՆԱՐԻԿ ԱՍՔԱՆԱԶԻ ՂԱՐԻԲՅԱՆԻՆ (1/4 ՄԱՍ), ՍՈՒՍԱՆՆԱ ՍԱՐԳՍԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ (1/4 ՄԱՍ), ՍԱՄՎԵԼ ՍԱՐԳՍԻ ՂԱՐԻԲՅԱՆԻՆ (1/4 ՄԱՍ) ԵՎ ՍՈՆՅԱ ՍԱՐԳՍԻ ՂԱՐԻԲՅԱՆԻՆ (1/4 ՄԱՍ) ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ N 21 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ 4.0 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Անդրանիկ Խաչատրյան փողոցի N 21 հասցեի բնակելի տունը պատկանում է քաղաքացիներ Քնարիկ Ասքանազի Ղարիբյանին (1/4 մաս), Սուսաննա Սարգսի Հարությունյանին (1/4 մաս), Սամվել Սարգսի Ղարիբյանին (1/4 մաս) և Սոնյա Սարգսի Ղարիբյանին (1/4 մաս):

Քաղաքացիներ Սուսաննա Սարգսի Հարությունյանի և Քնարիկ Ասքանազի Ղարիբյանի կողմից լիազորված անձ Արմեն Հովհաննեսի Մամաջանյանը դիմել է Գյումրի համայնքի ղեկավարին` իրենց պատկանող Գյումրի քաղաքի Անդրանիկ Խաչատրյան փողոցի N 21 հասցեի բնակելի տան մի պատի պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած 4.0 (չորս) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասն ուղղակի վաճառքի միջոցով Քնարիկ Ասքանազի Ղարիբյանին, Սուսաննա Սարգսի Հարությունյանին, Սամվել Սարգսի Ղարիբյանին և Սոնյա Սարգսի Ղարիբյանին օտարելու խնդրանքով:

Նկատի ունենալով վերոգրյալը, հաշվի առնելով, որ հողամասը չի գտնվում հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի ցանկում, հնարավոր չէ օտարել աճուրդով, որպես առանձին գույքային միավոր, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հողային օրենսգրքի 62-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 63-րդ հոդվածի 2-րդ կետով, 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով, 2-րդ մասով և հիմք ընդունելով քաղաքացիներ Սուսաննա Սարգսի Հարությունյանի և Քնարիկ Ասքանազի Ղարիբյանի կողմից լիազորված անձ Արմեն Հովհաննեսի Մամաջանյանի դիմումը (մուտքագրված համայնքապետարանում 2023 թվականի հոկտեմբերի 03-ին N 21043 թվագրմամբ)` **Գյումրի համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Քաղաքացիներ Քնարիկ Ասքանազի Ղարիբյանին (1/4 մաս), Սուսաննա Սարգսի Հարությունյանին (1/4 մաս), Սամվել Սարգսի Ղարիբյանին (1/4 մաս) և Սոնյա Սարգսի Ղարիբյանին (1/4 մաս) ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարել իրենց պատկանող Գյումրի քաղաքի Անդրանիկ Խաչատրյան փողոցի N 21 հասցեի բնակելի տան մի պատի պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած 4.0 (չորս) քառակուսի մետր մակերեսով համայնքապատկան հողամասը:
2. Օտարվող հողամասի ուղղակի վաճառքի գին սահմանել տվյալ հողամասի կադաստրային արժեքով, որը հողամասի օտարման պահին կազմում է 4442 (չորս հազար չորս հարյուր քառասուներկու) Հայաստանի Հանրապետության դրամ` 1.0 (մեկ) քառակուսի մետրի դիմաց, ընդամենը` 17768 (տասնյոթ հազար յոթ հարյուր վաթսունութ) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում քաղաքացիներ Քնարիկ Ասքանազի Ղարիբյանին, Սուսաննա Սարգսի Հարությունյանին, Սամվել Սարգսի Ղարիբյանին և Սոնյա Սարգսի Ղարիբյանին պատշաճ կարգով իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

Ս. Ջանոյան

Կ. Բադալյան

Հ. Վարդանյան

Հ. Գասպարյան

Կատարող` Ս. Մուրադյան

**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ « ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ՔՆԱՐԻԿ ԱՍՔԱՆԱԶԻ ՂԱՐԻԲՅԱՆԻՆ (1/4 ՄԱՍ), ՍՈՒՍԱՆՆԱ ՍԱՐԳՍԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ (1/4 ՄԱՍ), ՍԱՄՎԵԼ ՍԱՐԳՍԻ ՂԱՐԻԲՅԱՆԻՆ (1/4 ՄԱՍ) ԵՎ ՍՈՆՅԱ ՍԱՐԳՍԻ ՂԱՐԻԲՅԱՆԻՆ (1/4 ՄԱՍ) ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ N 21 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ 4.0 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ**

Գյումրի քաղաքի Անդրանիկ Խաչատրյան փողոցի N 21 հասցեի բնակելի տան մի պատի պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած հողամասը՝ համաձայն հողային օրենսգրքի 62-րդ հոդվածի 3-րդ մասի, 63-րդ հոդվածի 2-րդ կետի, 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի, 2-րդ մասի հնարավոր չէ օտարել աճուրդով որպես առանձին գույքային միավոր:

Որոշման ընդունումը պայմանավորված է հողամասն ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարելու անհրաժեշտությամբ:

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ «ՔԱՂԱՔԱՑԻՆԵՐ ՔՆԱՐԻԿ ԱՍՔԱՆԱԶԻ ՂԱՐԻԲՅԱՆԻՆ (1/4 ՄԱՍ), ՍՈՒՍԱՆՆԱ ՍԱՐԳՍԻ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆԻՆ (1/4 ՄԱՍ), ՍԱՄՎԵԼ ՍԱՐԳՍԻ ՂԱՐԻԲՅԱՆԻՆ (1/4 ՄԱՍ) ԵՎ ՍՈՆՅԱ ՍԱՐԳՍԻ ՂԱՐԻԲՅԱՆԻՆ (1/4 ՄԱՍ) ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ N 21 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ 4.0 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՄԵՏՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՅՈՒՄ ԾԱԽՍԵՐԻ ԵՎ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Գյումրի համայնքի ավագանու «Քաղաքացիներ Քնարիկ Ասքանազի Ղարիբյանին (1/4 մաս), Սուսաննա Սարգսի Հարությունյանին (1/4 մաս), Սամվել Սարգսի Ղարիբյանին (1/4 մաս) և Սոնյա Սարգսի Ղարիբյանին (1/4 մաս) պատկանող Գյումրի քաղաքի Անդրանիկ Խաչատրյան փողոցի N 21 հասցեի բնակելի տան զբաղեցրած 4.0 քառակուսի մետր մակերեսով հողամասն ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարելու մասին» որոշման ընդունմամբ Գյումրի համայնքի 2024 թվականի բյուջեյում էական փոփոխություններ` ավելացումներ կամ նվազեցումներ, չեն նախատեսվում: